ANNONCE N° 1

Chambre à louer chez l'habitant.

Chambre de 17m2, salle de bain de 6 m2 indépendante.
Frigidaire indépendant à disposition.
L'entrée est aussi indépendante.
285,00 Euros par mois charges comprises, ainsi que la wifi.
A 10 minutes à pieds grand maximum de l'école d' infirmière dans quartier calme.
Non fumeur.
Si vous êtes intéressés vous pouvez nous contacter au 06 43 08 07 25.
Mail : christelle.borelly38@gmail.com

ANNONCE N° 2

A LOUER STUDIO 30 M2 BOURGOIN
rez de chaussée proche Leclerc
idéal étudiant(e) ou personne seule

possibilité meublé

composé d une pièce principale
avec coin cuisine et coin nuit
sdb,wc séparés, rangements,
parking,
dans une résidence sécurisée agréable
(digicode, espaces verts, parking fermé)
proche du centre de Bourgoin, quartier Barbusse

LIBRE DE SUITE
loyer 450 euros

tel: 06 / 86 / 57 / 80 / 16
06 / 31 / 62 / 48 / 04
email: claire.falempin@gmail.com

ANNONCE N° 3

LOUE STUDIO MEUBLE 20 M 2 AVEC MEZZANINE

POUR ETUDIANT (TE)

SITUE DANS UNE PROPRIETE . BOURGOIN JALLIEU

10 M' à pied du centre 10 M' à pied de la gare

LOYER 450,00 €

TEL . 06 60 32 27 42

ANNONCE N° 4

Appartement à louer Hyper-Centre Bourgoin-Jallieu

3, rue de la République, Bourgoin-Jallieu

Description :

Dans immeuble ancien, appartement de caractère « sous les toits » au 3ème étage, 50 m2 (Carrez), type T3

1 grande pièce cuisine séjour d'environ 17 m2, + une mezzanine de 5 m2
1 salle de bain comprenant douche et WC
1 salon 11 m2
2 chambres de 9 m2
Chauffage gaz
Pas d'ascenseur, ni balcon ou terrasse.

Entièrement meublé et équipé
Colocation possible
Location directe par les propriétaires.

Loyer 730 euros (charges copro comprises, hors eau, gaz et électricité) comprenant une place de stationnement au parking Médicis à 150 m

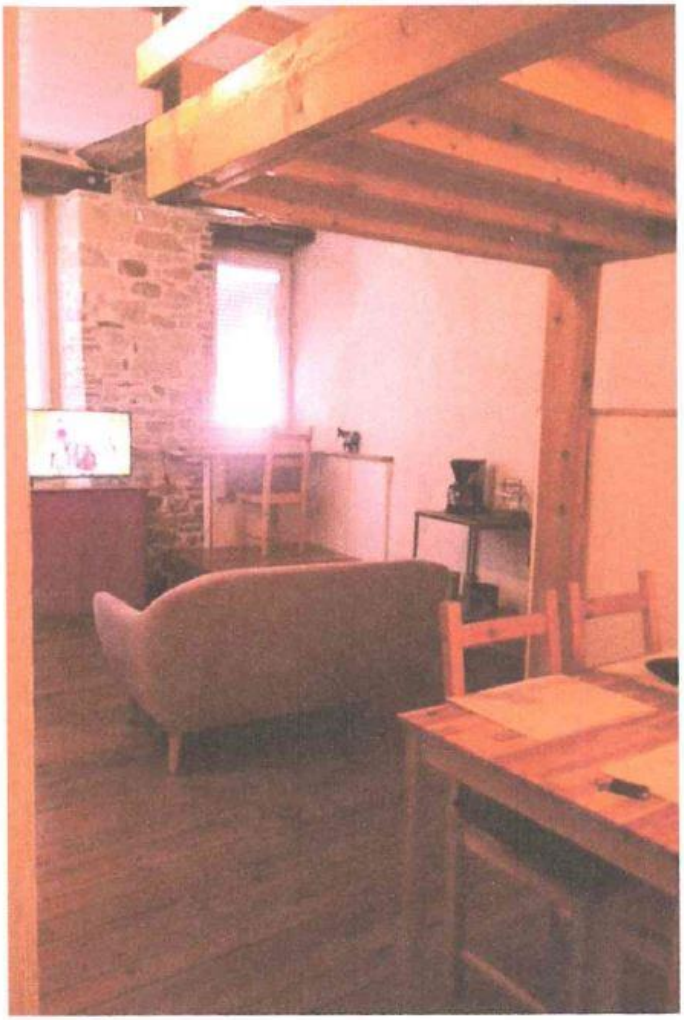
Appartement en cours de restauration : photos disponibles le 12/09, habitable le 15/09

Visites possibles à partir du 12/09.

Contact : 06 22 50 78 25

ANNONCE N° 5

Particulier, loue magnifique studio entièrement meublé et équipé.
25 m2 au centre ville de Bourgoin, école d'infirmière à 10 mn à pied.
Loyer 475€ + Eau/Electricité
Tel 06 11 22 03 74.
06 11 16 12 75 en priorité



ANNONCE N° 6

Bourgoin, secteur avenue du Parc / rue de l'Hôtel de Ville à proximité de votre centre IFPS, cherche colocataire étudiant(e) sérieux, non-fumeur. Pour information, le locataire actuel est un lycéen (16 ans notre fils). La chambre sera disponible à partir d'octobre. L'appartement au 3ème étage avec ascenseur est meublé, le salon, la cuisine et la salle de bain sont communs. Pour la signature du bail de colocation, les éléments habituels vous seront demandés, caution de 370€, garant, justificatif de domicile, photocopie de carte d'identité et assurance locative. Pas de location à la semaine. Le premier contact se fera par email. 370€ par mois charges comprises.

Contact : 1974ericg@gmail.com

ANNONCE N° 7

À 6 km de Bourgoin - commune de Ruy - en pleine nature - location d'une chambre + grande mezzanine + partie commune – Arrêt de car à 800 mètres – 250 euros mensuel – Tél. : 06 80 13 68 01

ANNONCE N° 8

Appartement T 2 à Louer Bourgoin

ZAC la Maladiere 3 rue du Héron CAP Green Batiment C .

2eme étage avec ascenseur .

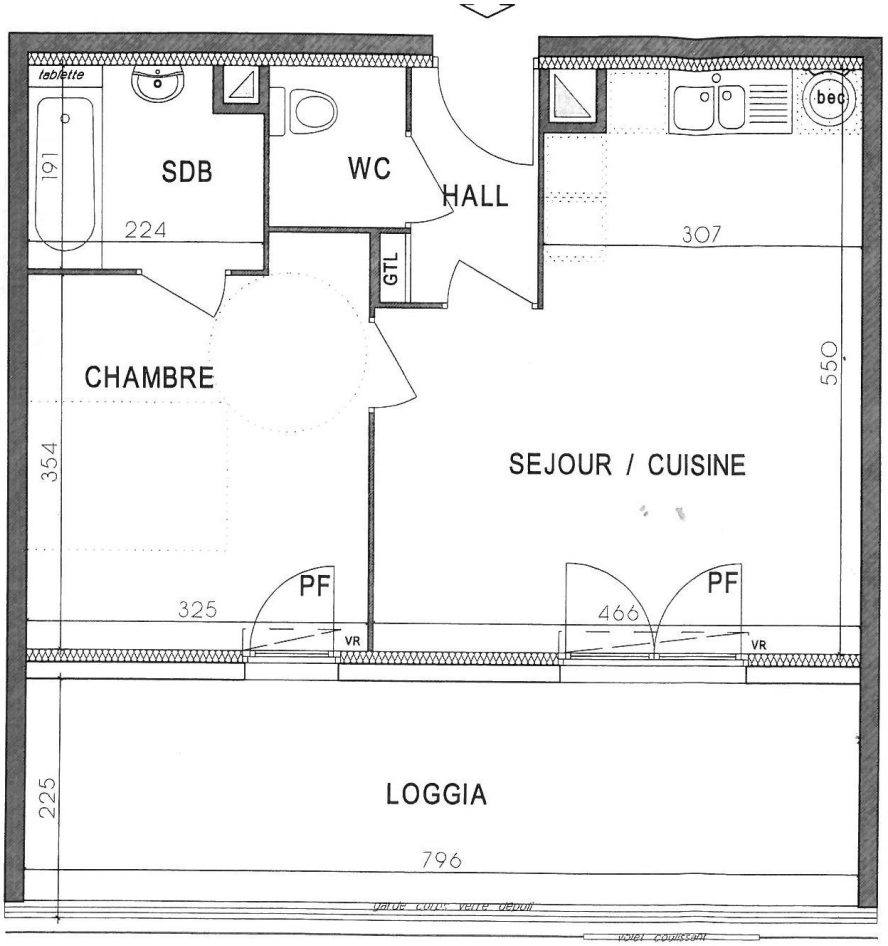
Loyer:540 euros/mois hors charges incluant une place de parking privative.

+ un garage fermé de 12,68 m2 . Prévisionnel charges de 40 euros/mois.

Pas de frais d'agence.

Renseignements : 07 69 51 11 54

Disponible début Aout 2020



SURFACE HABITABLE	
SEJOUR/CUISINE	21.66
CHAMBRE	11.90
SALLE DE BAIN	4.05
WC	1.95
HALL	2.64
TOTAL SURFACE HABITABLE:	**42.20**
SURFACE UTILE	
LOGGIA	16.68
TOTAL SURFACE UTILE:	**16.68**
TOTAL SURFACES:	**58.88**

ANNONCE N° 9

Orpi

A LOUER - Réf : B-E03D19 - BOURGOIN JALLIEU

Appartement 2 pièces - Centre-ville BOURGOIN

499,27 € CC/Mois

DESCRIPTIF

A LOUER! BOURGOIN-JALLIEU
CENTRE VILLE, Très proche commerces, et gare!

Au calme, appartement T2 en duplex, composé d'une cuisine équipée ouverte sur séjour.
A l'étage, une chambre avec dressing, salle d'eau, wc, coin bureau.

INFORMATIONS GÉNÉRALES

ANNÉE CONSTRUCTION	
SURFACE	44 m²
ETAGE	1
NOMBRE ÉTAGES	2
ASCENSEUR	NON
MEUBLÉ	

AGENCEMENT INTÉRIEUR

SURFACE SÉJOUR	20 m²
EXPOSITION SÉJOUR	
NOMBRE PIÈCES	2
CHAMBRES	1
TYPE CHAUFFAGE	INDIVIDUEL
MODE CHAUFFAGE	ELECTRIQUE
CUISINE	EQUIPÉE
SALLE(S) DE BAINS	0
CAVE(S)	0
SALLE(S) D'EAU	1

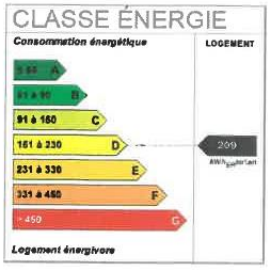
AGENCEMENT EXTÉRIEUR

NOMBRE BALCONS	0
NOMBRE PLACES PARKING	0
NOMBRE GARAGES/BOX	
ASSAINISSEMENT	TOUT À L'ÉGOUT
NOMBRE DE TERRASSES	0

ASPECTS FINANCIERS / COPRO

BAIL EN COURS	OUI
LOYER MENSUEL HC	493,27 €
MONTANT COMPLÉMENT LOYER	
PROVISION SUR CHARGES	6 €
HONORAIRES LOCATAIRE	484 €
DONT HONORAIRES ÉTAT DES LIEUX (LOC)	
DÉPÔT DE GARANTIE	493,27 €
RÉGULARISATION DES CHARGES	
NB LOTS COPROPRIÉTÉ	
CHARGES ANNUELLES (ALUR)	72 €
PROCÉDURES	

CLASSE ÉNERGIE



CLASSE G.E.S

VOTRE CONSEILLER IMMOBILIER ORPI

Laurine CALANDRE
/
ORPI BOURGOIN
4 Rue Pontcottier 38300 Bourgoin jallieu
Tel : 04 37 05 10 25
Fax :
Email : immo.necplus@orpi.com
Site web : http://www.orpi.com/immo.necplus

RCS Vienne 42966001200031 SARL (Société A Responsabilité Limitée) au capital de 8 000,00 €€ - Carte professionnelle n° CPI 3802 2018 000 032 744 / CCI de Nord-Isère - Garantie Lloyd's France - 8-10 Rue Lamennais 75008 Paris - Montant garantie 110000

Descriptif détaillé

ANNONCE N° 10

LOUE Studio meublé de 22 m2 à BOURGOIN-JALLIEU

Loue studio meublé et entièrement équipé
(Rentrez seulement avec votre linge).

Espace de vie + cuisine + salle-de-bains.

Localisation au 3ème étage d'une résidence fermée et sécurisée. Place de stationnement privative.

Grande surface commerciale et commerces de proximités. Transports urbains. Espaces naturels voisins.

Disponible : Immédiat ***Classe énergie : E - GES : C***

Loyer : 450€ + provisions pour charges eau/élect/chauffage.

Contact par e-mail : edmondporcher@live.fr *Ou tél :* **0640981523**

LOUE Studio meublé de 28 m2 à BOURGOIN-JALLIEU

Loue studio meublé et entièrement équipé
(Rentrez seulement avec votre linge).

Studio refait à neuf comprenant: Entrée-dressing + Pièce de vie avec espace cuisine + salle-de-bains.

Localisation au 2ème étage d'une petite copropriété équipée interphone. Parking de stationnement dédié.

Grande surface commerciale et commerces de proximités. Transports urbains. Espaces naturels voisins.

Disponible : Immédiat ***Classe énergie : D - GES : F***

Loyer : 450€ + provisions pour charges eau/élect/chauffage.

Contact par e-mail : edmondporcher@live.fr *Ou tél :* **0640981523**

ANNONCE N° 11

Bonjour,

Je vous propose mon appartement meublé en location : **Prix 600 euros**

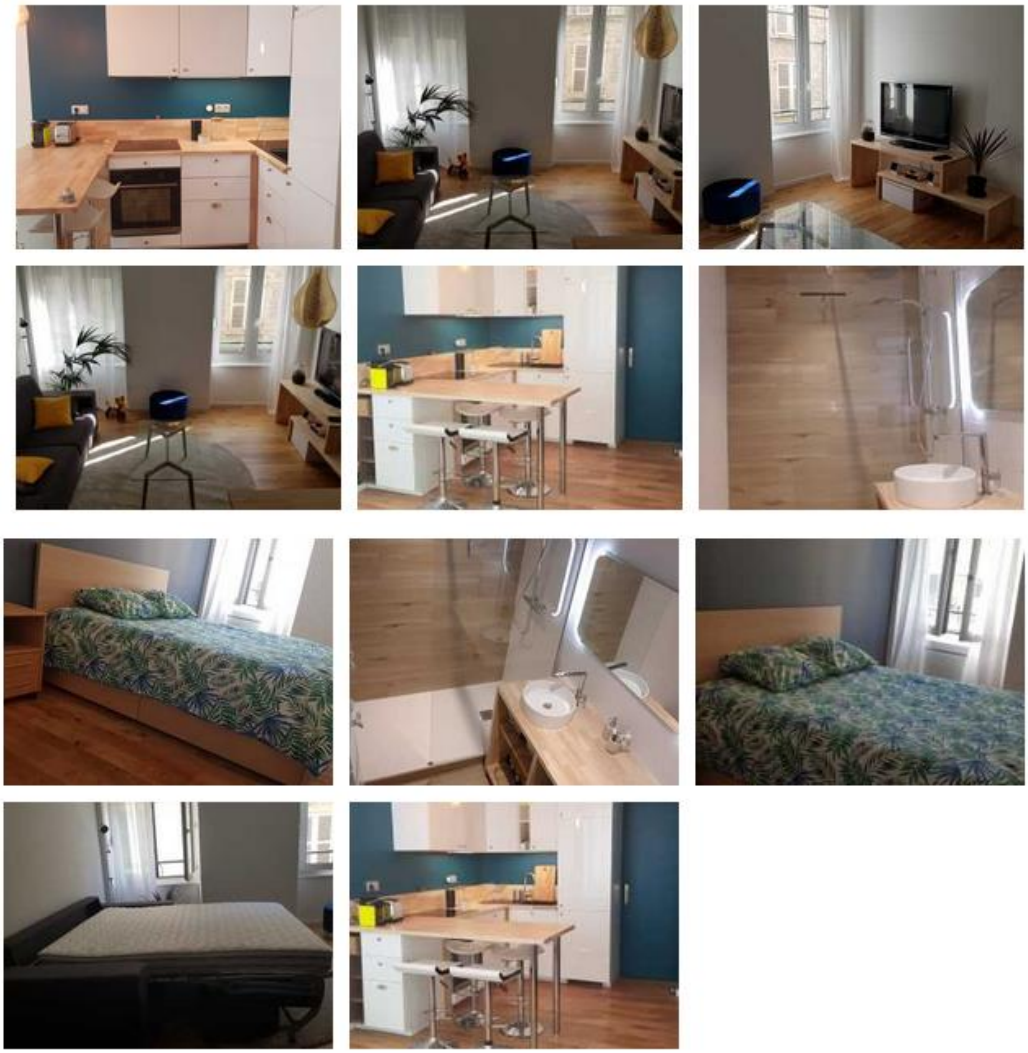
Il n'a pas de balcon et pas de place de parking (mais parking payant la journée mais gratuit après 19h) ou location place de place de parking dans parking souterrain à proximité. La date de libération de l'appartement sera vers le 10/06/2020. Visite à cette date. L'appartement se situe rue du tribunal, il a été récemment rénové avec des matériaux nobles :

- Plancher en chêne massif
- Plan de travail en hévéa massif
- Douche à l'italienne, salle de bain à l'italienne
- Canapé convertible haut de gamme 1500 euros
- Lit ikéa
- Cuisine IKia tout équipée

Suite à de nombreuses demandes, merci de me contacter à l'adresse email cedric.blondin.location@outlook.fr pour ne pas trop surcharger ma boite mail personnelle et pour m'aider à suivre les discussions. Vous pouvez me donner des précisions sur votre situation professionnelle et si vous louez seul ou en couple.

Bien cordialement,

Cédric



ANNONCE N° 12

Maison pour location ou colocation a chateaumillois
tel 06 27 18 29 81
Philippe

COURRIER REÇU LE
02 JUIN 2020
I.F.P.S

ANNONCE N° 13

Studio 4 :

Localisation : 10 rue de Champagneux, Bourgoin

1er étage d'un tout petit immeuble (= plutôt une grande maison) très calme

Composition de l'immeuble : 5 studios seulement

Surface : 20 m² : pièce principale avec coin cuisine équipé : plaques/four + salle de bains

+ accès au grand garage commun aux 5 studios

Le sol vient d'être refait à neuf.

Loyer : 340 € + 25€ de charges

Mes coordonnées :

Céline Porcher

06 31 15 56 73

studio.goucher@gmail.com

ANNONCE N° 14

Studio 5 :

Localisation : 10 rue de Champagneux, Bourgoin

1er étage d'un tout petit immeuble (= plutôt une grande maison) très calme

Composition de l'immeuble : 5 studios seulement

Surface : 27 m² : pièce principale avec coin cuisine équipé : plaques/four + salle de bain séparée des WC

+ accès au grand garage commun aux 5 studios

Le sol vient d'être refait à neuf.

Loyer : 360 € + 25€ de charges

Mes coordonnées :

Céline Porcher

06 31 15 56 73

studio.goucher@gmail.com

ANNONCE N° 15

IDEAL ELEVES Institut Formation Soins Infirmiers

APPARTEMENT MEUBLE SUR BOURGOIN JALLIEU CENTRE
40, place du Champ de Mars

A louer appartement 37,5 m² traversant, 4 pièces (voir plan) + cave environ 20m², situé dans le centre de BOURGOIN JALLLIEU, en rez-de-chaussée, avec dans un rayon de 500m :

L'IFSI, l'hyper CORA, complexe cinéma (12 salles), halles (boulangerie, primeur, restaurant « the buffet » (cuisine française et buffets à volonté). A l'étage sont prévues 10 enseignes diverses (bar, loisirs, coiffeuse, ...) et les 70 places de stationnement (gratuit) destiné à la clientèle des commerces, médiathèque, école primaire Simone VEIL, lycée de l'oiselet, rue piétonne, marché le jeudi matin, parc des Lilattes stade rugby Pierre Rajon, Centre Commercial Leclerc, Mairie, sécurité sociale, jardin public ombragé en face avec jeux d'enfants .... Gare à environ 25 mn à pied, nombreux commerces et restaurants à proximité.

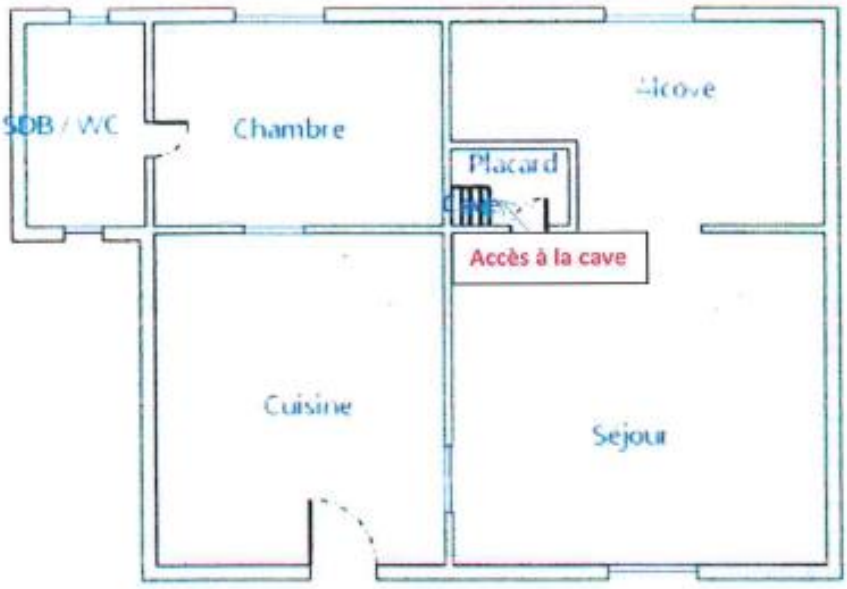
Fenêtres PVC double vitrage, chauffage électrique (radiateur à inertie sèche changés en 08/19), cuisine équipée avec plaque vitrocéramique 4 feux), four, évier, hotte aspirante, frigo / congélateur 215 litres, micro-ondes, machine à laver top 5Kg, salle d'eau avec lavabo + miroir + meubles, WC, baignoire sabot et sèche serviettes électrique.

Dans l'arrière-cour commune à la copropriété, possibilité d'entreposer un vélo.

Important : appartement « NON FUMEURS »

Loyer 485 € mensuel (révisable annuellement au mois de juillet suivant IRL / INSEE), charge à prévoir en décembre : Taxe Enlèvement Ordures Ménagères (84€ en 2019)

Contrats d'électricité, d'eau, téléphone + Internet, assurance à souscrire par le locataire.



Contact :

M et Mme BONTEMS
3 impasse de la bâtie
38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel : 04 74 28 30 90
06 87 58 84 22

smetnob@yahoo.fr

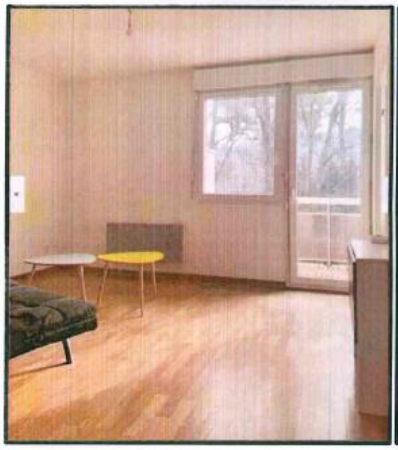
Plus de photos sur demande

COURRIER ARRIVÉ LE :
18 MAI 2020
I.F.S.I.

Centre E. LECLERC
Mairie
Parc des Lilattes
Ecole primaire
Complexe cinéma 12 salles
Médiathèque
Crédit Agricole SRA
Entrée appartement
Appartement
Nouvelles Halles
Crédit Agricole CE
rue de la rivoire
Stade Pierre RAJON
Rue piétonne
Hyper CORA + commerces et restaurants (emplacement ex hopital)
Institut formation
© 2018 Google
Google Earth

ANNONCE N° 16

COURRIER ARRIVÉ LE :
18 MAI 2020
I.F.S.I.



A proximité des commerces, gare, école infirmières, dans une résidence sécurisée et calme, superbe Studio meublé d'environ 35 m², composé d'un hall, une cuisine séparée, un séjour, une salle de bain, un WC. Balcon de 5,45m². Garage et cave en sous-sol de la résidence. Chauffage électrique. Disponible de suite ! Loyer 540,00 euros dont 55,00 euros de provisions de charges (donnant lieu à une régularisation annuelle) Dépôt de garantie: 485,00.
Disponible à partir du 11/05/2020.
Me contacter au 06.20.41.29.55.
Tracy COUTURIER